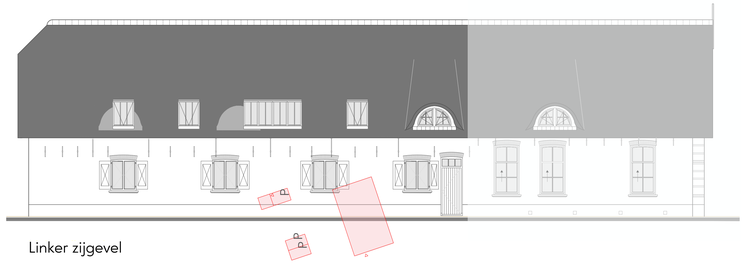
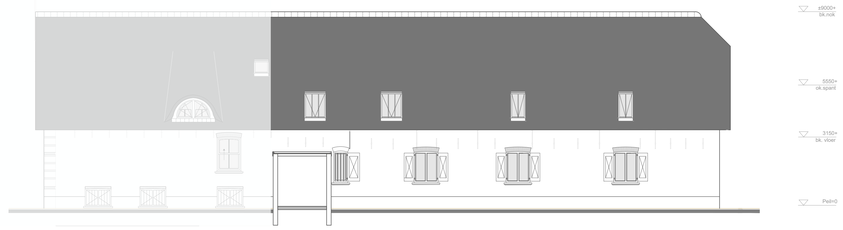
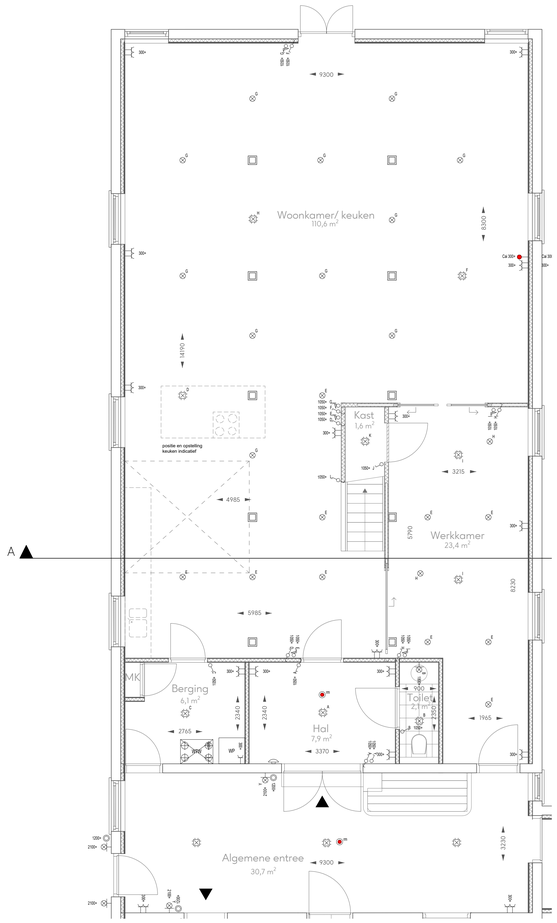
Achtergevel



Linker zijgevel



Rechter zijgevel



Begane grond

Eerste verdieping

Situatie

VILLA 2

"DE HOEVE"

VERKOOPTEKENINGEN

Adres	Van Klaverweijdeweg 21b 2355AA Hoogmade
Plattegronden	1:50
Gevels	1:100
Doorsnedes	1:100
Datum	17-11-2025
Versie	1.0

Buitenplaats Hooghstede
ANNO 1887

BUITENPLAATSHOOGSTEDE.NL

Kleur en materiaalstaat: Villa 2

bouwdeel	element	locatie	materiaal	afwerking	kleur
dak					
	zadeldak	achterzijde een wolfseinde	riet	-	donkerbruin-grijs
	zadeldak	nok	nokvorsten	gesmoord	antraciet
	dakkapel	rietenkap voorhuis	hout	geschilderd	wit
	dakdicht	rietenkap achterzijde	staal	fabr.Cast	zwart
gevel					
	metselwerk	alle	baksteen	kruisverband	rood machinale vormbak
	metselwerk	voorgevel, siermetselwerk	baksteen	kruisverband	gele baksteen sierbanden
			voegmortel/kalk	snijvoeg	wit-grijs
	plint	alle	cementplaster		natural grijs
	muurankers	alle	ijzer	geschilderd	zwart
	gevelroosters	alle	ijzer	geschilderd	zwart
	windveren en sierornament	voorgevel	hout	geschilderd	wit
	gevelmakelaar	voorgevel	hout	geschilderd	wit
gevelopeningen					
	kozijnhout	alle	hout	geschilderd	wit
	raamhout	alle	hout	geschilderd	donkergroen
	roedes in keperboog				
	kozijnen	voorgevel en achtergevel	hout	geschilderd	wit
	roedes	in raamhout	hout	geschilderd	donkergroen
	roedes	in kozijnhout	hout	geschilderd	wit
	raamdorpel	alle	hout	geschilderd	wit
	traliës	as B05/BC zijgevel wordt behouden	ijzer	geschilderd	zwart
	ramen	tpv raamopening stal/schtterhuis	hout	geschilderd	donkergroen
	luiken kelder	tpv kelder -1, as B03	hout/aluminium	geschilderd	wit/wit
	gehengen luiken	alle	ijzer	geschilderd	zwart
	raam		hout	geschilderd	rood/wit/groen binnenzijde-groen/buitenzijde
	gehengen luiken	alle	ijzer	geschilderd	zwart
	voordeur	voorgevel	hout/ijzerrooster	geschilderd	donkergroen
	deurdorpel	alle	hardsteen	-	grijs
	deuren	verdieping achtergevel	hout	geschilderd	donkergroen
	overige deuren	overig	hout	geschilderd	donkergroen
	kozijnen en ramen, roedes	dakkapellen	hout	geschilderd	wit
	dakramen	dakdichten en bijbehorende profielen	staal	gespoten	zwart

Kleur en materiaalstaat: Berging

bouwdeel	element	locatie	materiaal	afwerking	kleur
dak					
	ongelijkzijdig zadeldak	alle	vlakke betondakp	Planum	zwart
	zonnedakpannen	oostzijde en westzijde als er	zonnedakpan	mystiek solinso	zwart
	bakgoot en beugels		zink		zinkgrijs
gevel					
	kolommen en balken	alle	hout	onbehand. douglas	natural vergrijsend hout
	verticale delen	alle	hout	geschilderd	zwart
gevelopeningen					
	kozijnen, deuren	bergingen	hout	geschilderd	zwart

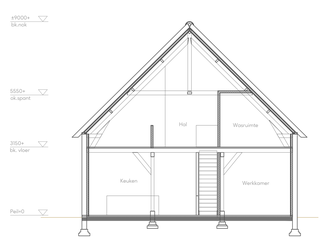
Kleur en materiaalstaat: Terrein

bouwdeel	element	locatie	materiaal	afwerking	kleur
terrein					
	bestrating	inrit en parkeerplekken	grind	-	gemeliert grijs
		paden	klinkers	halfsteensverband	bruin gemeliert
		tussen boerderij en zomerhuis	klinkers	halsteensverband	bruin gemeliert
		tuinkamer	hout	geschilderd	wit
	veranda	schuurwoning	hout	onbehand. douglas	natural vergrijsend hout

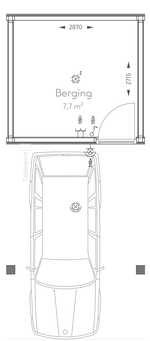
Renvooi Elektraplan

- 1000+ enkele schakelaar
- rolluik schakelaar tbv elektrisch bedienbare rolluik
- 3-stand 3-standen schakelaar t.b.v. WTW
- dubbele schakelaar
- 1000+ wisselschakelaar
- dimmer schakelaar met dimmer
- plafondlichtpunt
- spot
- wandlichtpunt
- TL-buisverlichting
- enkele wandcontactdoos met randaarde
- dubbele wandcontactdoos naast elkaar
- dubbele wandcontactdoos opbouw boven elkaar
- verdeler voorverwarming
- PV enkele wandcontactdoos met randaarde t.b.v. aansluiting PV-panelen
- RCS perlex wandcontactdoos met randaarde
- spatwaterdichte enkele wandcontactdoos met randaarde
- MR optische rookmelder
- WM plaats wasmachine
- WD plaats wasdroger
- WP warmtepomp
- warmte-terug-win ventilatie-unit
- SC Screen
- grondkabel 10/1520 m² grondkabel m²
- lcze leiding t.b.v. elektra
- bedrade leiding
- MK plaats en aansluiting thermostaat
- CVP centraal aardingspunt (badkamer)
- deurbel
- drukknop deurbel

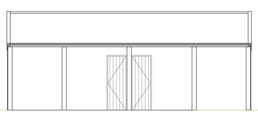
- alle maatvoering zijn 'circa'-maten in millimeters (mm), daarbij is er geen rekening gehouden met eventuele wandafwerkingen of vloerafwerkingen. alle maatvoering gemeten vanaf min. 1500mm.
- vermelde ruimte oppervlakten conform NEN 2580.
- wijzigingen ter voldoening aan (semi)overheidseisen en/of –voorschriften, alsmede wijzigingen in maatvoering en materiaalkeuze die tijdens de uitvoering van het werk noodzakelijk blijken, worden nadrukkelijk voorbehouden.
- alle (verbiddlijk)ruimten met een thermostaat zijn voorzien van vloerverwarming.
- alle op de tekening aangegeven elektrische verwarmingselementen, ventilatieventielen, lichtpunten, wandcontactdozen, schakelaars, knijpluiken, spuiwers, PV-panelen, installaties op het dak e.d. zijn indicatief.



Doorsnede A



Plattegrond berging



Voorgevel berging

Recher zijgevel berging

Achtergevel berging

Linker zijgevel berging