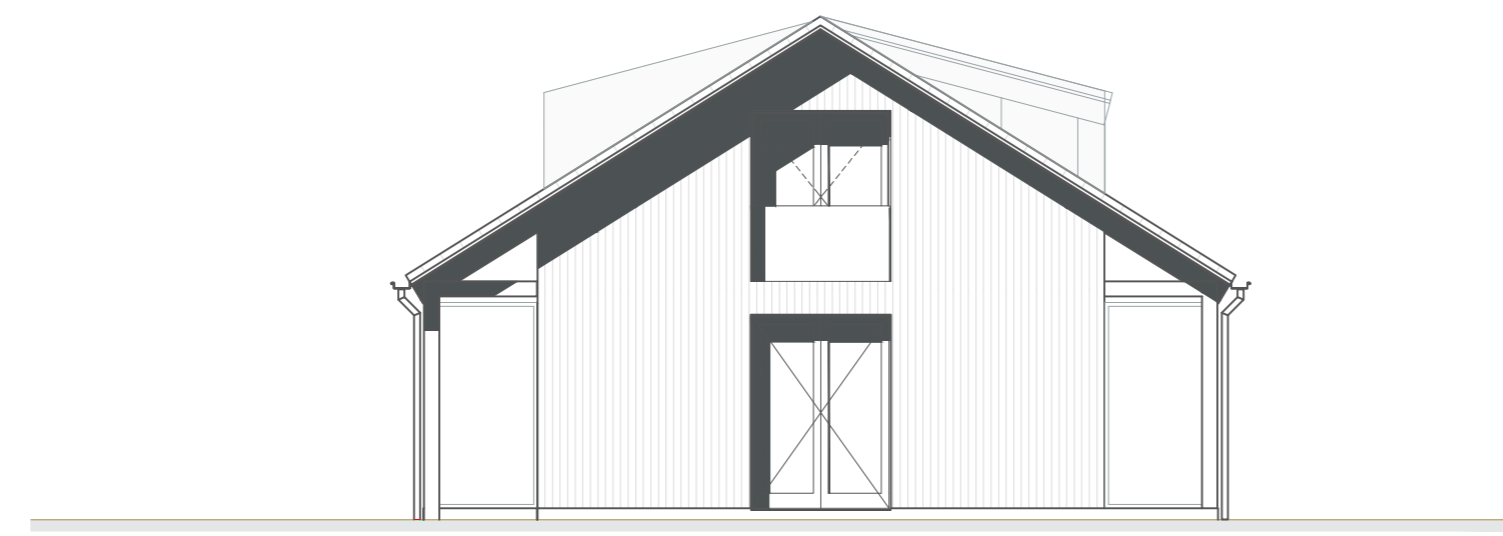
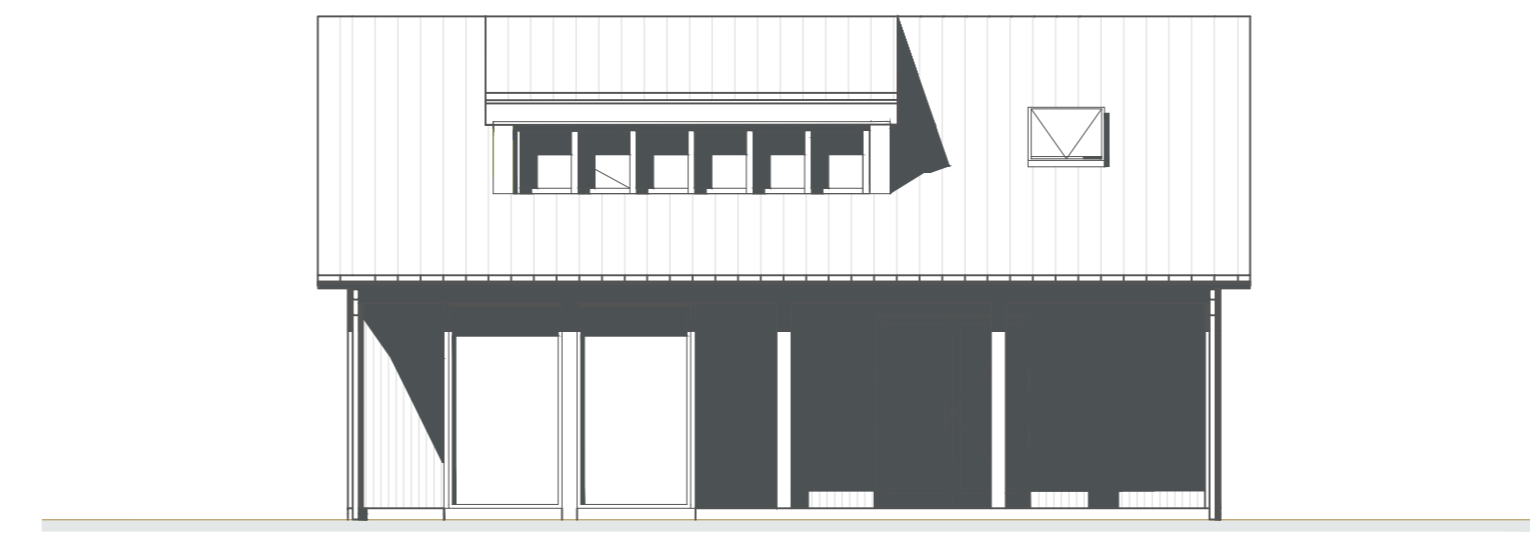


Voorgevel



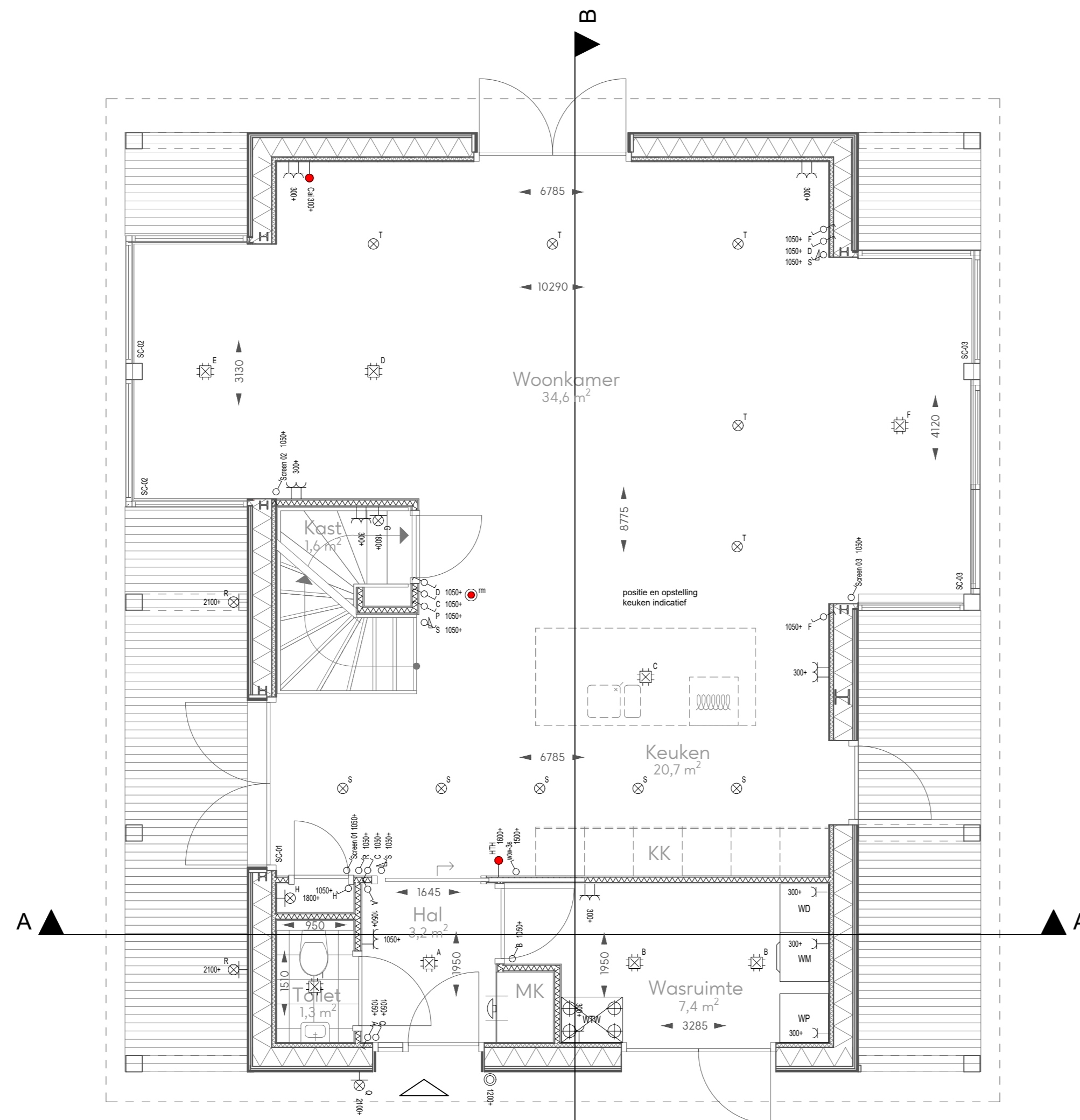
Achtergevel



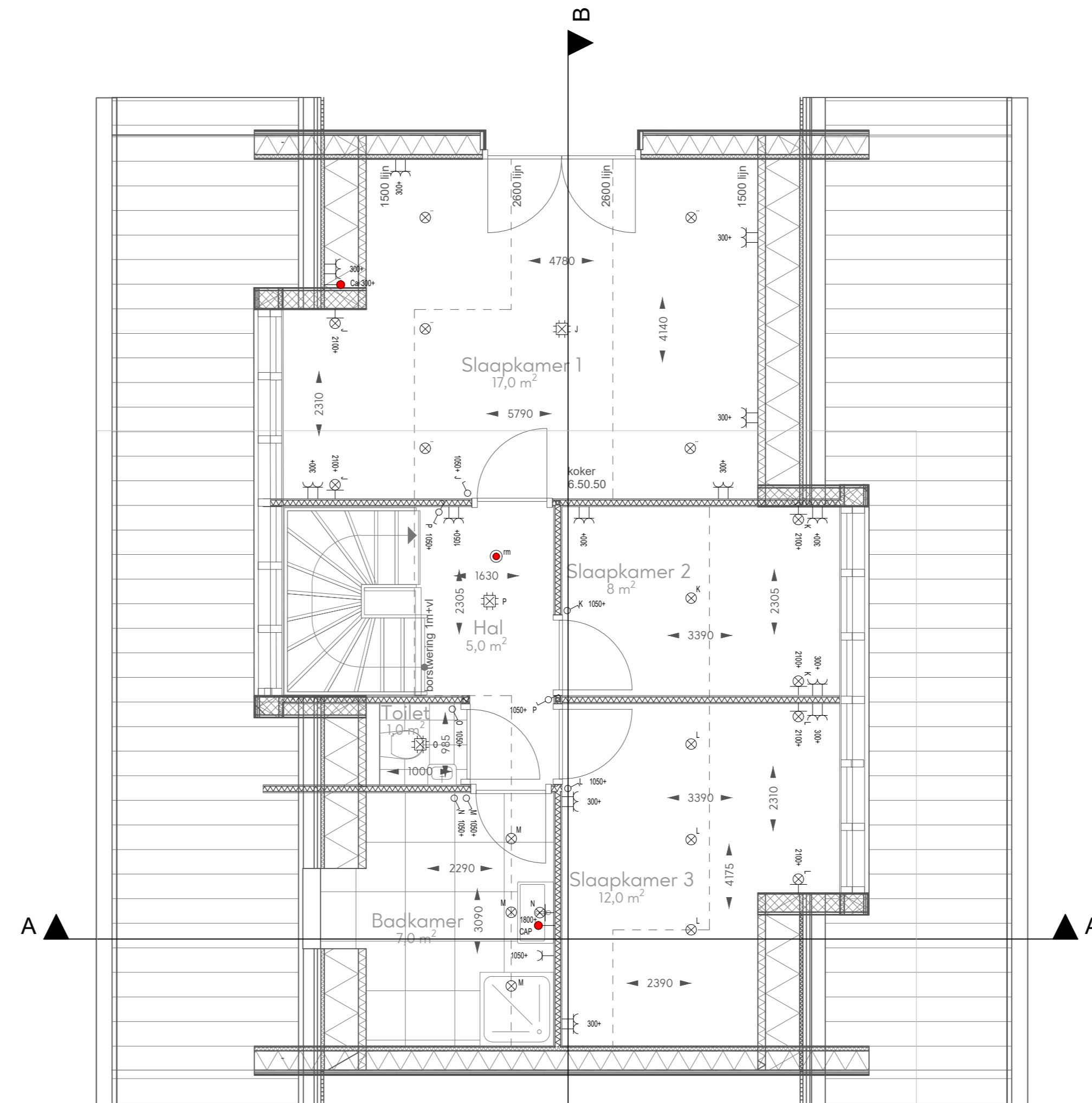
Linker zijgevel



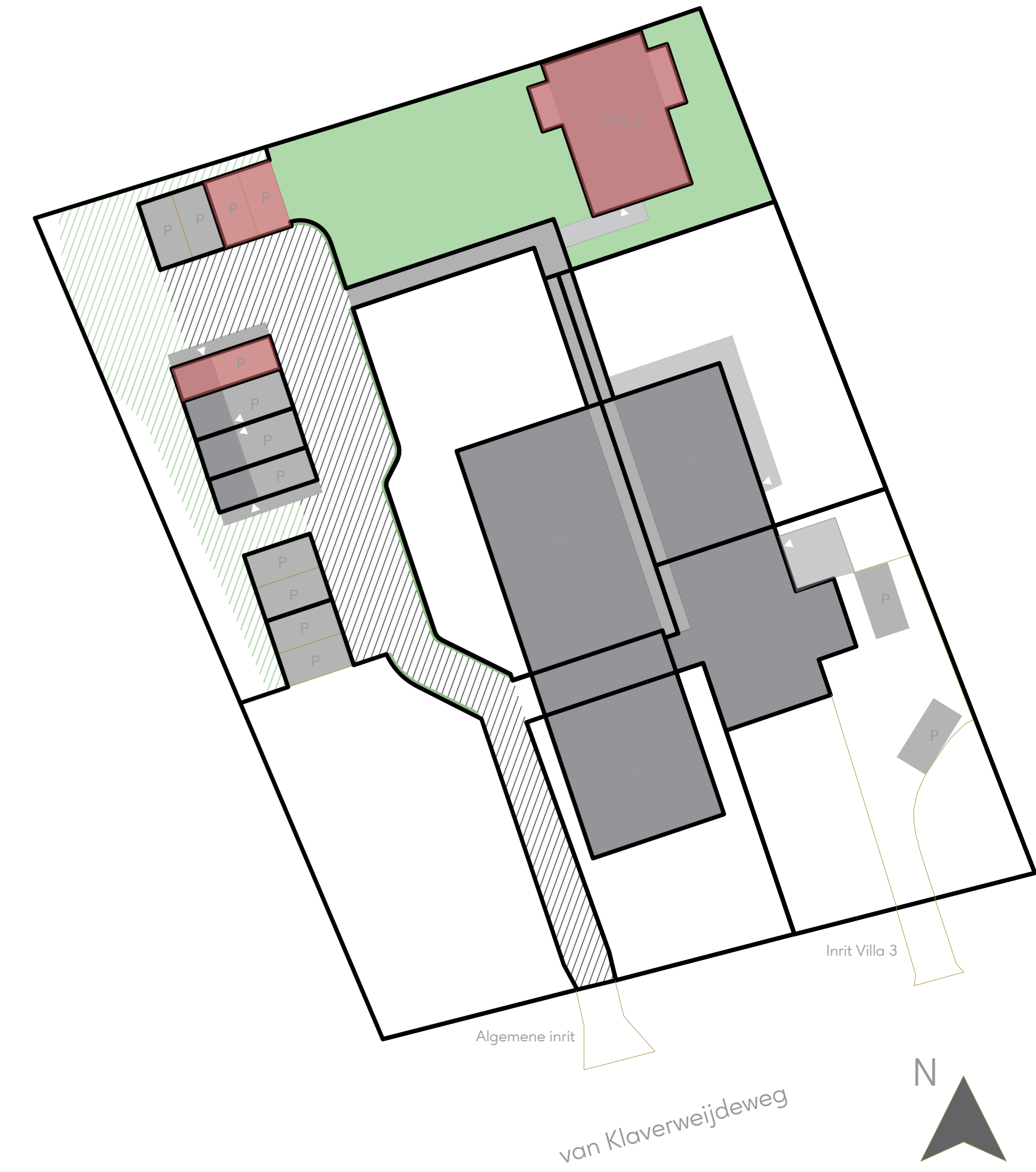
Rechter zijgevel



Begane grond



Eerste verdieping



Situatie

Kleur en materiaalstaat: Villa 5

bouwelement	locatie	material	afwerking	kleur
<b>dak</b>	zadeldak	alle	vlieke beton/dakflans	zwart
	zonnedaken	op de daken	zonnedaken	myseke volroos
	boordaken	alle	hout	natuur
	balgoot	aluminium	zink	zilvergrijs
	gootbeugel	aluminium	zink	zilvergrijs
<b>gevel</b>	verticale delen	alle	hout	geschiktend
	kolonnen veranda	aluminium	hout	onbehand. douglas
	balken veranda	aluminium	hout	onbehand. douglas
<b>gevelopeningen</b>	kozijnen/ramen	alle	hout/staal	gespoten/geschiktend

Kleur en materiaalstaat: Berging

bouwelement	locatie	material	afwerking	kleur
<b>dak</b>	ongedijkt zadeldak	alle	vlieke beton/dakflans	zwart
	zonnedaken	op de daken	zonnedaken	myseke volroos
	boordaken	alle	hout	natuur
<b>gevel</b>	kolonnen en balken	alle	hout	onbehand. douglas
	verticale delen	alle	hout	geschiktend
<b>gevelopeningen</b>	kozijnen	duren	bergen	hout

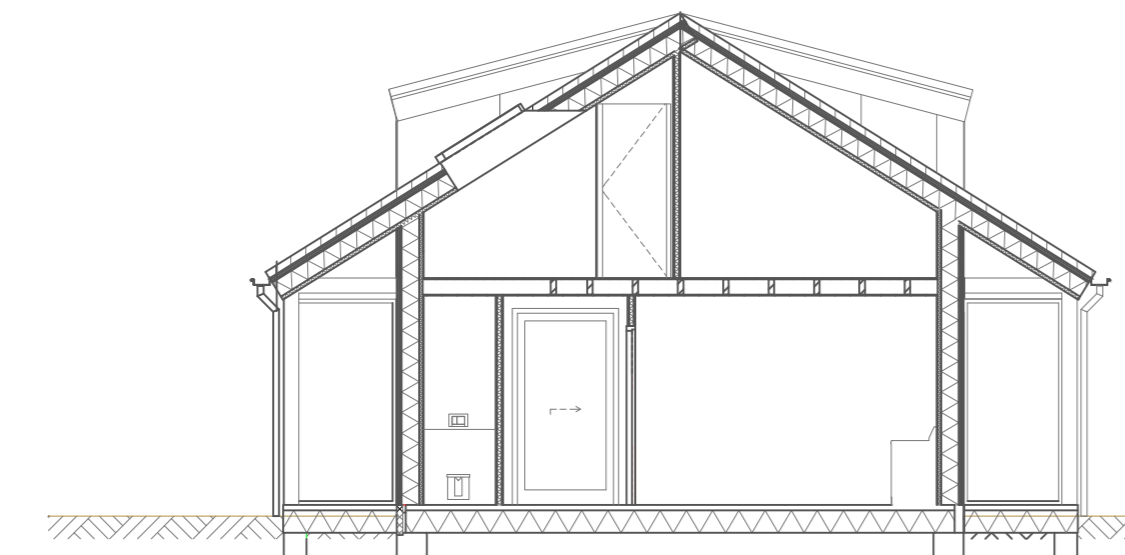
Kleur en materiaalstaat: Terrein

bouwelement	locatie	material	afwerking	kleur
<b>terrein</b>	bestrating	ank en parksteen	grind	gemaakt grys
	paden	klinkers	haktensverband	bruin/gemiddeld
	tussen beplantingen	zand	haktensverband	bruin/gemiddeld
	turkijer	hout	geschiktend	wit
	veranda	schuifwering	hout	onbehand. douglas

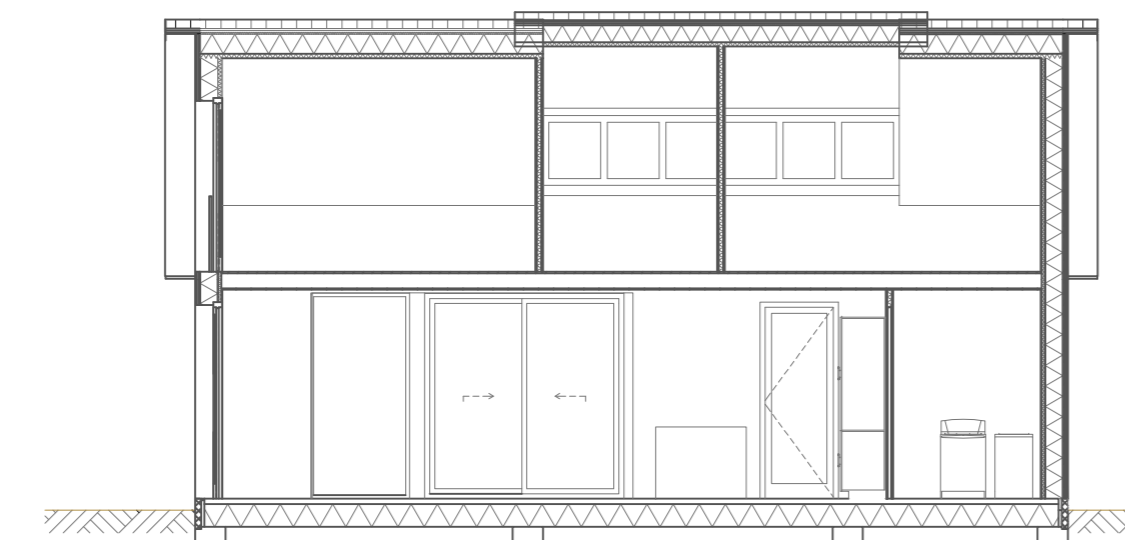
Renvooi Elektraplan

<ul style="list-style-type: none"> <li>schakelaar</li> <li>schakelaar 2v elektrisch bedienbare rijk</li> <li>Schakelaar schakelaar t.v. WTW</li> <li>dubbele schakelaar</li> <li>wisselschakelaar</li> <li>schakelaar met dimmer</li> <li>plafondkruis</li> <li>spot</li> <li>wandkruis</li> <li>TL-belichting</li> <li>enkele wandcontactdoos met standaard</li> <li>dubbele wandcontactdoos naast elkaar</li> <li>dubbele wandcontactdoos op twee boven elkaar</li> <li>verdelers vloerverwarming</li> <li>enkele wandcontactdoos met standaard t.v. aansluiting PV panelen</li> <li>perfor. wandcontactdoos met standaard</li> <li>optische toetsknop</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>plaats waarschij</li> <li>plaats wastoeg</li> <li>warmtepomp</li> <li>warmte-brug-wen verlate-uit</li> <li>Screen</li> <li>grondkabel 10/1500 m²</li> <li>luxe leding t.v. elektr</li> <li>bedrade leding</li> <li>plaats en aansluiting thermosnat</li> <li>overst. aardingspunt (bakker)</li> <li>doelwit</li> <li>stakstop doelwit</li> </ul>
---	---

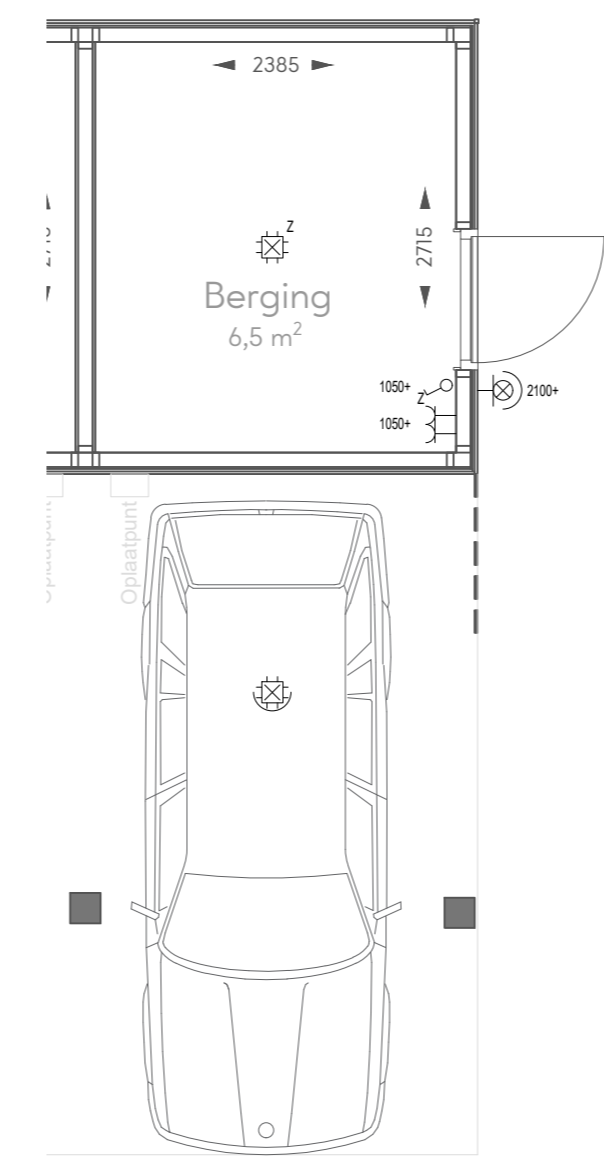
- alle maatvoering zijn "luka"-maten in millimeters (mm), daarbij is er geen rekening gehouden met eventuele wandafwerkingen of vloerbedekkingen, alle maatvoering gemeen vanaf min. 1500mm.  
 - vermelde ruimte oppervlakten conform NEN 2580.  
 - wijzigingen ter verbetering aan tevoorschijn gekomen en/of -voorschriften, almede wijzigingen in maatvoering en materiaalkeuze die tijdens de uitvoering van het werk noodzakelijk blijken, worden nadrukkelijk voorbehouden.  
 - alle (ver)buismaten met een thermostaat zijn voorzien van vloerverwarming.  
 - alle op de tekening aangegeven elektrische verwarmlingselementen, verdelersverdelers, lichtpunten, wandcontactdozen, schakelaars, kruisplaten, schakelaars, PV-panelen, installaties op het dak, e.d. zijn indicatief.



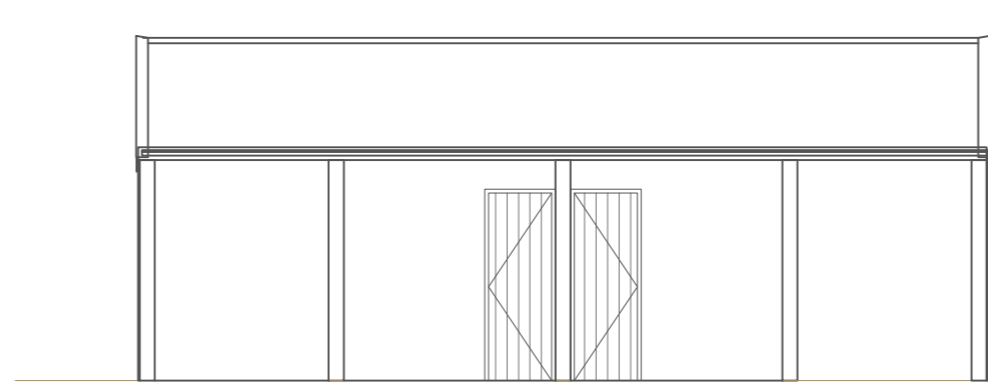
Doorsnede A



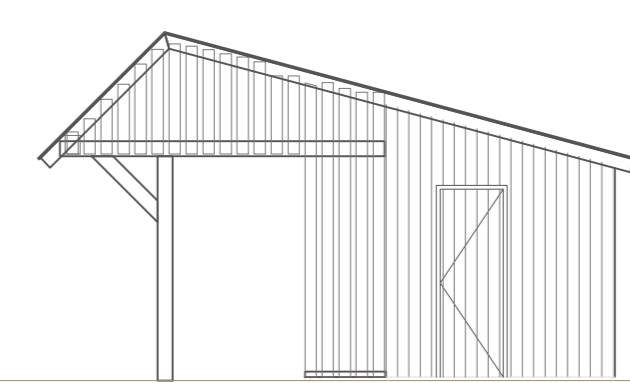
Doorsnede B



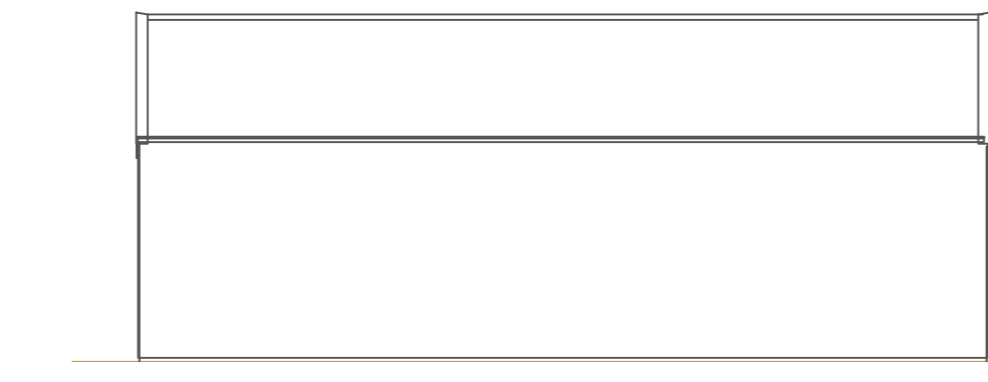
Plattegrond berging



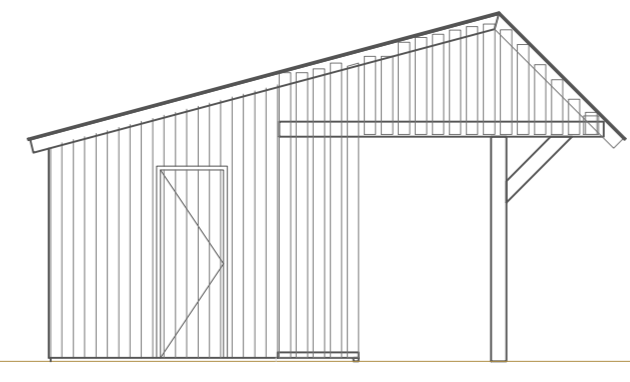
Voorgevel berging



Recher zijgevel berging



Achtergevel berging



Linker zijgevel berging



Villa 5  
"DE POLDERLOFT"  
VERKOOPTEKENINGEN

Adres: Van Klaverweijdeweg 21d  
 2355AA Hoogmade  
 Plattegronden: 1:50  
 Gevels: 1:100  
 Doorsnedes: 1:100  
 Datum: 17-03-2026  
 Versie: 2.0

