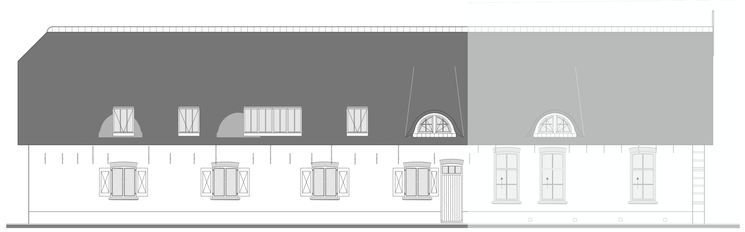
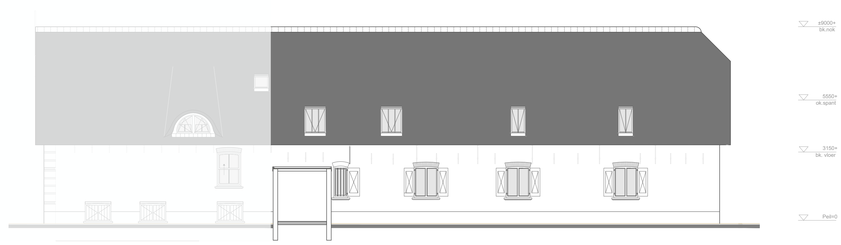
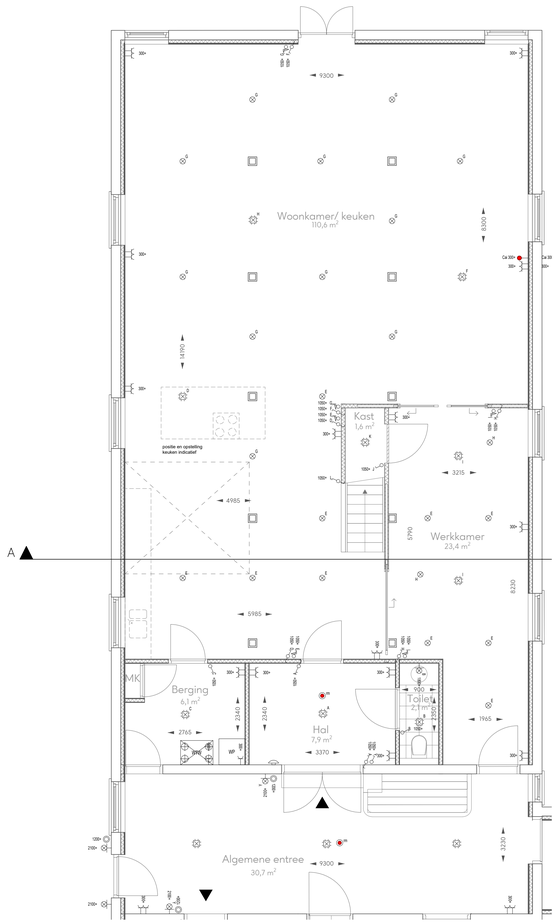
Achtergevel



Linker zijgevel

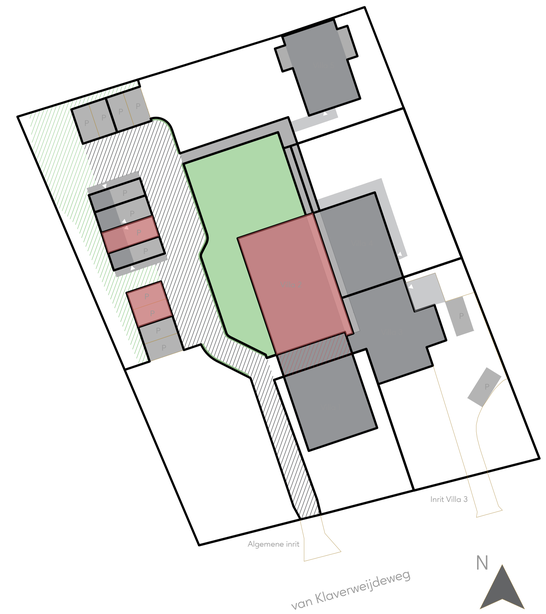


Rechter zijgevel



Begane grond

Eerste verdieping



Situatie

Kleur en materiaalstaat: Villa 2

bouwdeel	element	locatie	materiaal	afwerking	kleur
dak					
	zadeldak	achterzijde een wolfseinde	riet	-	donkerbruin-grijs
	zadeldak	nok	nokvorsten	gesmoord	antraciet
	dakkapel	rietenkap voorhuis	hout	geschilderd	wit
	dakdicht	rietenkap achterzijde	staal	fabr.Cast	zwart
gevel					
	metselwerk	alle	baksteen	kruisverband	rood machinale vormbak
	metselwerk	voorgevel, siermetselwerk	baksteen	kruisverband	gele baksteen sierbanden
			voegmortel/kalk	snijvoeg	wit-grijs
	plint	alle	cementplaster		naturel grijs
	muurankers	alle	ijzer	geschilderd	zwart
	gevelroosters	alle	ijzer	geschilderd	zwart
	windveren en sierornament	voorgevel	hout	geschilderd	wit
	gevelmakelaar	voorgevel	hout	geschilderd	wit
gevelopeningen					
	kozijnhout	alle	hout	geschilderd	wit
	raamhout	alle	hout	geschilderd	donkergroen
	roedes in keperboog kozijnen	voorgevel en achtergevel	hout	geschilderd	wit
	roedes	in raamhout	hout	geschilderd	donkergroen
	roedes	in kozijnhout	hout	geschilderd	wit
	raamdorpel	alle	hout	geschilderd	wit
	traliles	as B05/BC zijgevel wordt behouden	ijzer	geschilderd	zwart
	ramen	tpv raamopeningen stal/schathuis	hout	geschilderd	donkergroen
	luiken kelder	tpv kelder -1, as B03	hout/aluminium	geschilderd	wit/wit
	gehengen luiken	alle	ijzer	geschilderd	zwart
	raam		hout	geschilderd	rood/wit/groen binnenzijde-groen/buitenzijde
	gehengen luiken	alle	ijzer	geschilderd	zwart
	voordeur	voorgevel	hout/glasroosters	geschilderd	donkergroen
	deurdorpel	alle	hardsteen	-	grijs
	deuren	verdieping achtergevel	hout	geschilderd	donkergroen
	overige deuren	overig	hout	geschilderd	donkergroen
	kozijnen en ramen, roedes	dakkapellen	hout	geschilderd	wit
	dakramen	dakdichten en bijbehorende profielen	staal	gespoten	zwart

Kleur en materiaalstaat: Berging

bouwdeel	element	locatie	materiaal	afwerking	kleur
dak					
	ongelijkzijdig zadeldak	alle	vlakke betondakp	Planum	zwart
	zonnedakpannen	oostzijde en westzijde als er	zonnedakpan	mystiek solinso	zwart
	bakgoot en beugels		zink		zinkgrijs
gevel					
	kolommen en balken	alle	hout	onbehand. douglas	naturel vergrijsend hout
	verticale delen	alle	hout	geschilderd	zwart
gevelopeningen					
	kozijnen, deuren	bergingen	hout	geschilderd	zwart

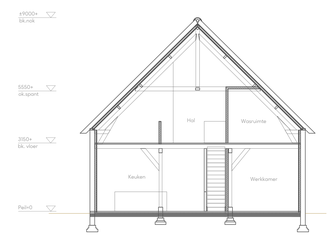
Kleur en materiaalstaat: Terrein

bouwdeel	element	locatie	materiaal	afwerking	kleur
terrein					
	bestrating	inrit en parkeerplekken	grind	-	geneleerd grijs
		paden	klinkers	halfsteensverband	bruin gemeleerd
		tussen boerderij en zomerhuis	klinkers	halsteensverband	bruin gemeleerd
		tuinkamer	hout	geschilderd	wit
	veranda	schuurwoning	hout	onbehand. douglas	naturel vergrijsend hout

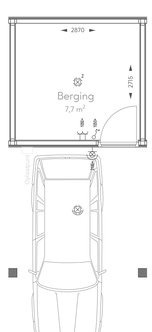
Renvooi Elektraplan

100+	enkele schakelaar	WM	plaats wasmachine
dk. s	schakelaar tbv elektrisch bedienbare rolluk	WD	plaats wasdroger
wtw-3s	3-standen schakelaar t.b.v. WTW	WP	warmtepomp
	dubbele schakelaar		warmte-terug-win ventilatie-unit
100+	wisselschakelaar		
dm	schakelaar met dimmer	sc.	Screen
	plafondlichtpunt	grondkabel .m²	grondkabel 10/15/20 m²
	spot		lcze leiding t.b.v. elektra
	wandlichtpunt		bedrade leiding
	TL-buisverlichting	PV	plaats en aansluiting thermostaat
	enkele wandcontactdoos met randaarde	CVP	centraal aardingspunt (badkamer)
	dubbele wandcontactdoos naast elkaar		deurbel
	dubbele wandcontactdoos opbouw boven elkaar		druknop deurbel
	verdeler vloerverwarming		optische rookmelder
PV	enkele wandcontactdoos met randaarde t.b.v. aansluiting PV-panelen		
rcs	perilex wandcontactdoos met randaarde		
	spatwaterdichte enkele wandcontactdoos met randaarde		
rm	optische rookmelder		

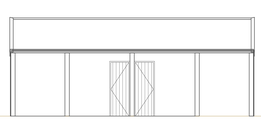
- alle maatvoering zijn 'circa'-maten in millimeters (mm), daarbij is er geen rekening gehouden met eventuele wandafwerkingen of vloerafwerkingen. alle maatvoering gemeten vanaf min. 1500mm.
- vermelde ruimte oppervlakten conform NEN 2580.
- wijzigingen ter voldoening aan (semi)overheidseisen en/of –voorschriften, alsmede wijzigingen in maatvoering en materiaalkeuze die tijdens de uitvoering van het werk noodzakelijk blijken, worden nadrukkelijk voorbehouden.
- alle (verblijfs)ruimten met een thermostaat zijn voorzien van vloerverwarming.
- alle op de tekening aangegeven elektrische verwarmingselementen, ventilatieventielen, lichtpunten, wandcontactdozen, schakelaars, knoplukken, spuwers, PV-panelen, installaties op het dak e.d. zijn indicatief.



Doorsnede A

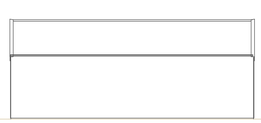


Plattegrond berging



Voorgevel berging

Recher zijgevel berging



Achtergevel berging

Linker zijgevel berging

VILLA 2

”DE HOEVE”

VERKOOPTEKENINGEN

Adres	Van Klaverweijdeweg 21b 2355AA Hoogmade
Plattegronden	1:50
Gevels	1:100
Doorsnedes	1:100
Datum	26-03-2026
Versie	3.0

Buitenplaats *Hooghstede*
ANNO 1887

BUITENPLAATSHOOGSTEDE.NL